

Von: WEG

Gesendet: Mittwoch, 22. April 2026 16:17

An: Werner Pordzik (hv-pordzik@t-online.de)

Cc: Gisela Bauer (bauergisela@web.de); Werner Philipp (w-philipp@gmx.net)

Betreff: WG: 2026 04 22 Information zum Grünstreifen an der Westseite des Grundstücks – Eigentumsverhältnisse und Auswirkungen auf den Anschluss an die Wärmenetzversorgung

Anlagen: 22-04-2026_Bayernatlas.png; Flurkarte.png

Hallo Hr. Pordzik,

bitte zu den Unterlagen WEG und z.K. nehmen.
Ging an alle Eigentümer per Mail bzw. whatsapp

Hermann Grüsser

sent 22.04.2026 16:15:11 (gr)

Von: weg_baeuml@gmx.net <verwaltungsbeirat@weg-baeuml.de>

Gesendet: Mittwoch, 22. April 2026 16:00

An: gruesser@gmx.net

Betreff: 2026 04 22 Information zum Grünstreifen an der Westseite des Grundstücks – Eigentumsverhältnisse und Auswirkungen auf den Anschluss an die Wärmenetzversorgung

Sehr geehrte(r) Fam. Grüsser (22),

im Zuge der Arbeiten zum Anschluss unserer Wohnanlage an die zentrale Wärmenetzversorgung hat die beauftragte Firma mit dem Rohrleitungsbau auf der Westseite des Grundstücks eine Besonderheit festgestellt, die wir Ihnen zur Transparenz mitteilen möchten.

1. Eigentumsverhältnisse des Grünstreifens

Wie aus der beigefügten Planskizze (Quelle: Bayernatlas prof.) und dem Lageplan ersichtlich ist, gehört der dortige Grünstreifen (blau markiert – Zaun, Hecke und Baumbestand) nicht zu unserem Grundstück, sondern formell der Stadt Puchheim.

Der Bereich verfügt über eine eigene Flurnummer und ist im amtlichen Flurplan eindeutig ausgewiesen.

2. Auswirkungen auf den Anschluss an die Wärmenetzversorgung

Für die laufende Wärmeplanung und die technische Umsetzung hat diese Feststellung keine Auswirkungen.

Solange die Stadt Puchheim keine baulichen Veränderungen oder Umgestaltungen in diesem Bereich plant, besteht kein Handlungsbedarf.

3. Mögliche zukünftige Szenarien

Theoretisch denkbar wären städtische Maßnahmen wie z. B. eine Umwandlung der Längsparkplätze in Querparkplätze.

Aktuell gibt es jedoch keine Hinweise auf entsprechende Planungen.

4. Pflege und Unterhaltung des Grünstreifens

Obwohl der Grünstreifen im Eigentum der Stadt steht, wäre es strategisch nicht sinnvoll, die Pflege von Hecke und Baumbestand an die Stadt zu delegieren.

Eine solche Initiative könnte zu unnötigen Prüfungen oder Maßnahmen führen, die wir nicht beeinflussen können.

5. Empfehlung des Verwaltungsbeirats

Der Verwaltungsbeirat empfiehlt, den Sachverhalt zur Kenntnis zu nehmen, jedoch keine Aktivitäten zu entfalten.

Der Bereich besteht seit 1981 unverändert und sollte nach unserer Einschätzung unangetastet bleiben.

Da die Eigentumsverhältnisse für alle Eigentümer relevant sind, halten wir diese Information für wichtig und möchten sie Ihnen daher transparent zur Verfügung stellen. Die ausgewiesene Grundstücksgröße unserer Flurnummer ist korrekt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Verwaltungsbeirat



