

tragen.

Beglaubigte Ablichtung

Amtsgericht Fürstenfeldbruck
— Grundbuchamt —
Eing. 22. APR. 1982
8 Uhr 32 Min.
EL 5247 Beil. *P*

Benutzungsregelung

I.

Die in Ziffer II. dieser Urkunde genannten Personen sind bzw. werden Miteigentümer des nachstehend näher aufgeführten Grundstücks

Flst. Nr. 1747/17 An der Bäumlstrasse, Grünanlage
zu 0,0955 ha,

vorgetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck für

Puchheim Band 105, Blatt 3997,	
" 178, "	6522,
" 178, "	6523,
" 178, "	6526,
" 178, "	6528, ✓
" 178, "	6526,
" 178, "	6546,
" 178, "	6540, ✓
" 178, "	6524,
" 178, "	6532,
" 178, "	6535,
" 178, "	6531,
" 178, "	6534,
" 178, "	6542,
" 178, "	6551,
" 178, "	6538,
" 178, "	6527.

II.

W/Hr Die in dieser Ziffer genannten Personen treffen bezüglich

des in Ziffer I. näher bezeichneten Grundstücks folgende Benutzungsregelung:






Je 1/32 Miteigentumsanteil an dem vorbezeichneten Grundstück gewährt das Recht auf die Benutzung eines bestimmten Pkw-Stellplatzes.

Die einzelnen Pkw-Stellplätze innerhalb des Grundstücks Flst. Nr. 1747/17 sind mit Nr. 1 bis 32 bezeichnet und sind bereits im Kaufvertrag für den jeweiligen Käufer bzw. Miteigentümer festgesetzt.

Auf die entsprechenden diesamtlichen Kaufvertragsurkunden sowie den dieser Urkunde beigegeführten Lageplan, der zur Durchsicht vorgelegt wurde, wird hiermit Bezug genommen.

Der jeweilige Käufer bzw. Miteigentümer hat das Recht, den entsprechenden Pkw-Stellplatz ausschließlich zu benützen oder durch Dritte benützen zu lassen.

Entsprechend den Bestimmungen der diesamtlichen Kaufvertragsurkunden erhalten zur ausschließlichen Benutzung folgende Pkw-Stellplätze zugewiesen:

- Nr. 1 
- Nr. 2 
- Nr. 3 
- Nr. 4 
- Nr. 5 

- Nr. 6 [Redacted]
- Nr. 7 [Redacted]
- Nr. 8 [Redacted]
- Nr. 9 [Redacted]
- Nr. 10 [Redacted]
- Nr. 11 [Redacted]
- Nr. 12 [Redacted]
- Nr. 13 [Redacted]
- Nr. 14 [Redacted]
- Nr. 15 [Redacted]
- Nr. 16 [Redacted]
- Nr. 17 [Redacted]
- Nr. 18 [Redacted]
- Nr. 19 [Redacted]

- Nr. 20 [REDACTED]
- Nr. 21 [REDACTED]
- Nr. 22 [REDACTED]
- Nr. 23 [REDACTED]
- Nr. 24 [REDACTED]
- Nr. 25 [REDACTED]
- Nr. 26 [REDACTED]
- Nr. 27 [REDACTED]
- Nr. 28 [REDACTED]
- Nr. 29 [REDACTED]
- Nr. 30 [REDACTED]
- Nr. 31 [REDACTED]
- Nr. 32 [REDACTED]

III.

Das Recht, die Aufhebung der Gemeinschaft zu verlangen, wird für immer ausgeschlossen.

IV.

Die Eigentümer

bewilligen und beantragen

im Grundbuch in Abteilung II die Benutzungsregelung gemäß Ziffer II. dieser Urkunde und den Ausschluß der Aufhebung der Gemeinschaft gemäß Ziffer III. dieser Urkunde einzutragen.

V.

Auf Vollzugsmitteilung wird nicht verzichtet.

Die Kosten dieser Urkunde, der Ausfertigung und des Grundbuchvollzuges tragen die Miteigentümer entsprechend ihren Anteilen.

VI.

Die Eigentümer versichern, daß es sich hierbei um ein Geschäft handelt, das überwiegend der Schaffung von steuerbegünstigtem Wohnraum dient. Die Eigentümer beantragen daher Befreiung von der Bezahlung der Grundbuchkosten.

VII.

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft München-Oberwiesenfeld eingetragene Genossenschaft mit dem Sitz in München handelt heute

- a) im eigenen Namen,
- b) für die in Ziffer II. dieser Urkunde näher aufgeführten weiteren Miteigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 1747/17 Gemarkung Puchheim, aufgrund der in den diesamtlichen Kaufvertragsurkunden enthaltenen

Vollmachten.

München, den **19. April 1982**



Urk. Rolle Nr. 722/Sc vom 19.4.1982

Ich beglaubige die Echtheit der vorstehenden vor mir anerkannten Unterschrift des mir persönlich bekannten Herrn Peter Rygiel, kfm. Angestellter, Stollbergstrasse 7, 8000 München 22,

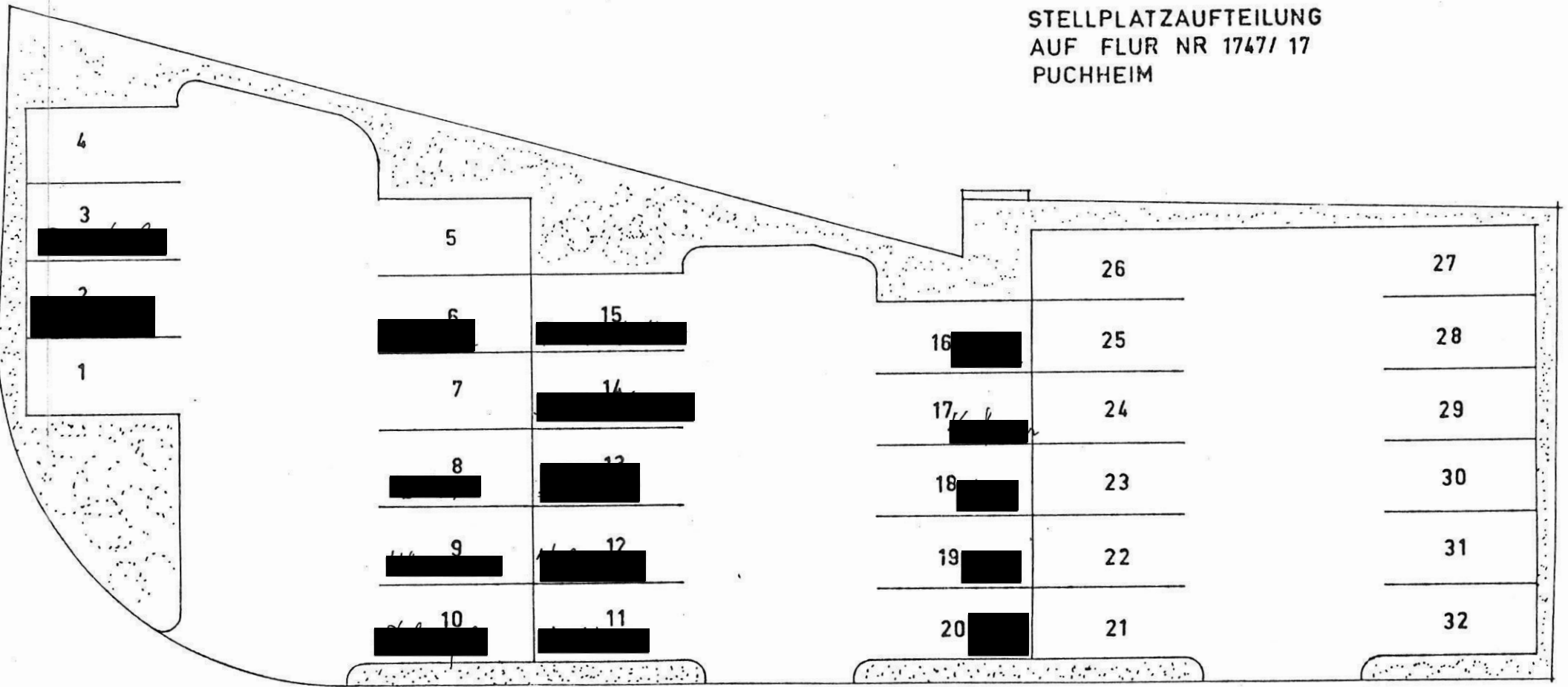
hier handelnd für die Firma
Gemeinnützige Baugenossenschaft München-Oberwiesenfeld
eingetragene Genossenschaft mit dem Sitz in München
(Anschrift: Winzererstrasse 51, 8000 München 40),
aufgrund der heute in Ausfertigung vorgelegten und hier
in beglaubigter Ablichtung beigehefteten Vollmacht.
München, den 19. April 1982.



(Dr. Schalkhauser), Notar.



STELLPLATZAUFTEILUNG
AUF FLUR NR 1747/ 17
PUCHHEIM



BÄUMLSTRASSE

Anlage zum Vertrag über die Nutzung und Verwaltung des Grundstücks Flur-Nr. 1747/17 in Puchheim

Handwritten signature

V o l l m a c h t

Heute, den zwölften Januar
neunzehnhunderteinundachtzig
- 12. Januar 1981 -

erschienen vor mir,

Dr. Friedrich Schalkhaußer,

Notar in München, in meinen Amrsräumen Bayerstr. 15/VI:

1. Herr Helmut A u e r , Studiendirektor,
Winzererstrasse 87, 8000 München 40,

2. Herr Maximilian N i n d l , städt. Vorhandwerker,
Winzererstrasse 87/I, 8000 München 40,

beide Herren hier h a n d e l n d für die Firma
Gemeinnützige Baugenossenschaft München-Oberwiesenfeld
eingetragene Genossenschaft mit dem Sitz in München
(Anschrift: 8000 München 40, Winzererstr. 51),
als deren Vorstandsmitglieder.

Die Erschienenen sind mir, Notar, persönlich bekannt.

Beglaubigte Ablichtung

(Auf Ansuchen der Erschienenen beurkunde ich bei ihrer
gleichzeitigen Anwesenheit ihren Erklärungen gemäß,
was folgt:

I.

Die Firma Gemeinnützige Baugenossenschaft München-Ober-
wiesenfeld eG in München ist Alleineigentümerin des
Grundbesitzes

Fl. Nr. 1747/90 An der Nordendstrasse, Bauplatz
zu 0,3065 ha

und

Fl. Nr. 1747/17 An der Bäumlstrasse, Grünanlage
zu 0,0955 ha,

vorgetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeld-
bruck für

Puchheim Band 105 Blatt 3997.

Nach dem Auszug aus dem Veränderungsnachweis Nr. 1379
der Gemarkung Puchheim werden dem vorbezeichneten Grund-
stück Teilflächen von 135 m² und 4 m² als Bestandteil
zugemessen. Das Grundstück Flst. Nr. 1747/90 hat nach
Grundbuchvollzug des vorbereichneten Veränderungsnach-
weis-Auszuges eine Größe von insgesamt 0,3204 ha.

II.

Die Firma Gemeinnützige Baugenossenschaft München-Ober-
wiesenfeld eG mit dem Sitz in München erteilt hiermit

Herrn Peter R y g i e l ,
 kaufmännischer Angestellter,
 Stollbergstrasse 7,
 8000 München 22,

unter Genehmigung alles bisher bereits Gehandelten

Auftrag und Vollmacht,

sie uneingeschränkt zu vertreten in allen Angelegenheiten welche die Erstellung, Baubetreuung, Finanzierung, und den Verkauf von Wohnungs- und Teileigentumseinheiten sowie Pkw-Abstellplätzen auf dem in Ziffer I. näher bezeichneten Grundbesitz betreffen.

Der Bevollmächtigte ist insbesondere berechtigt

- a) das Grundstück Flst. Nr. 1747/90 Gemarkung Puchheim nach dem Wohnungseigentumsgesetz in Wohnungs- und Teileigentum aufzuteilen,
- b) zum Abschluß von Veräußerungsverträgen über Wohnungs- und Teileigentumseinheiten an Flst. Nr. 1747/90 und Miteigentumsanteilen an Flst. Nr. 1747/17 Gemarkung Puchheim,
- c) die Auflassungen zu erklären und entgegenzunehmen,
- d) bei der Kreis- und Stadtparkasse Fürstenfeldbruck die fälligen Kaufpreistraten entsprechend den notariellen Kaufverträgen abzurufen sowie die Übertragung zu veranlassen.

Der Bevollmächtigte ist ferner berechtigt, den vorbezeichneten Grundbesitz bzw. die Wohnungs- und Teileigentumseinheiten mit Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden und Dienstbarkeiten aller Art einschließlich Vorkaufsrechten zu belasten, ebenso an Miteigentumsanteilen.

Die Grundstückseigentümerin übernimmt für die den Grundpfandrechten zugrundeliegenden Zahlungsverpflichtungen keinerlei persönliche Haftung und alle anfallenden Kosten der Bestellung und Eintragung im Grundbuch sind jeweils vom Käufer zu tragen.

Der Bevollmächtigte ist auch berechtigt, alle erforderlichen Löschungen und Rangänderungen irgendwelcher Art im Grundbuch zu bewilligen und zu beantragen, Pfandfreigaben abzugeben und überhaupt alle Erklärungen zu unterzeichnen und Anträge zu stellen, welche zum Vollzug der vorbezeichneten Rechtsgeschäfte erforderlich oder zweckdienlich sind.

III.

Von den Beschränkungen des § 181 BGB ist der Bevollmächtigte befreit.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, alle Rechtshandlungen vorzunehmen, zu welchen die Vollmachtgeberin in den Kaufverträgen durch die Käufer ermächtigt wird.

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmacht zu erteilen.

IV.

Die Kosten dieser Urkunde trägt die Firma Gemeinnützige Baugenossenschaft München-Oberwiesenfeld eG.

Von dieser Urkunde erhält der Bevollmächtigte zwei Ausfertigungen und die Vollmachtgeberin eine beglaubigte Ablichtung.

87/Sc 12.01.81

- 5 -

Vorgelesen vom Notar, von den Beteiligten
genehmigt und eigenhändig unterschrieben:

Helmut Auer Maximilian Lindl



Dr. Schalkhäußer

Vertretungsbescheinigung

Aufgrund Einsicht in das Genossenschaftsregister beim Amtsgericht München vom heutigen Tage stelle ich fest, daß dort unter GenR Nr. 583 die Firma

Gemeinnützige Baugenossenschaft München-Oberwiesenfeld
eingetragene Genossenschaft
mit dem Sitz in München

eingetragen ist und

die Herren Helmut A u e r und Maximilian - genannt Max -
N i n d l , je München,

in Gemeinschaft zu deren Vertretung berechtigt sind.

München, den 12. Januar 1981.



gez. Dr. Schalkhäußer

(Dr. Schalkhäußer), Notar.

Die Überstimmung der vor-
stehenden Ablichtung mit der
Urschrift wird beglaubigt.
München, den 19. April 1982

(Dr. Schalkhauser) Notar



Die Übereinstimmung der vor-
stehenden Ablichtung mit der
Urschrift wird beglaubigt.
München, den 20. April 1982

(Dr. Schalkhauser) Notar

