

# Baubeschreibung

Bauherr: Gemeinnützige Baugenossenschaft München Oberwiesenfeld e.G. München 40

Objekt (Vorhaben): Wohnhaus mit 31 Wohnungen

Ortsangabe: Puchheim Nordend-Bäumelstraße

## 1. Baugrundstück

### 1.1 städtebauliche Ordnung

#### 1.11 Bebauungsplan (§ 30 BBauG)

festgesetzt \*) - ~~in Aufstellung \*) - nicht vorhanden \*)~~

##### 1.111 Art des Baugebietes

WR

##### 1.112 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

GFZ max. 1,0

#### 1.12 Stand der Erschließung

##### 1.121 Straße

voll ausgebaut \*) - ~~teilweise ausgebaut \*) - nicht ausgebaut \*)~~

##### 1.122 Wasser:

zentr. Wasserversorgungsanl. \*) - ~~privatwasserversorgung \*)~~

##### 1.123 Kanal:

öffentl. Kanalnetz \*) - ~~privatkanal \*) - nicht angeschlossen \*)~~

##### 1.124 Energie

Elektrizität \*) - Gas \*)

##### 1.125 Fernwärmeversorgung

~~vorhanden (in Aussicht \*)~~ - nicht vorgesehen \*)

### 1.2 Baugrund und Grundwasserverhältnisse

ca. max. 0,70 m unter Straßenoberkante

### 1.3 Besondere Fundierungsmaßnahmen

Stahlbetonwanne

### 1.4 Wiederverwendende Bauteile

entfällt

### 1.5 Sonstige, den Wert des Grundstücks beeinflussende Feststellungen

## 2. Technische Angaben

### 2.1 Bauart, Baustoffe und Konstruktion

(nur soweit nicht aus dem Bauplan ersichtlich)

Kelleraußenwände: Stahlbeton 36,5 cm  
 Außenwände: 36,5 cm Proton  
 Innenwände tragend: 24 cm Ziegel  
 " nichttragend: 11,5 cm Ziegel  
 Decken: Stahlbeton

### 2.2 Wärmeschutz nach DIN 4108 (Juli 1952 Tafel 3 Seite 7)

(besonderer Nachweis mit Konstruktionszeichnungen auf Anforderung auf besonderem Blatt)

	nachweisbarer Wärmedämmwert
	1/A (m <sup>2</sup> h <sup>0</sup> /k cal)
2.21 Außenwände . Innenputz 1,5 cm, Poroton 36,5 cm, Sturzisolierung u. ä. . . . . Aussenputz 2,5 cm	1.507
2.22 Treppenhauswände bzw. Trennwände gem. Art. 30 Abs. 5 BayBO	1.17
2.23 Decken unter nicht ausgebauten Dachgeschossen	0.502
2.24 Kellerdecken . . . . . entfällt	-
2.25 Decken über offenen Durchfahrten . . . . . entfällt	0.983
2.26 Decken unter Terrassen, Loggien u. ä.	-
2.27 Dächer über Aufenthaltsräumen	2.506
2.28	2.506

Bausausführung  
nach DIN 4108

### 2.3 Schallschutz nach DIN 4109 (Blatt 3-Sept. 1962)

(falls notwendig, Nachweis mit Konstruktionszeichnung auf besonderem Blatt)

#### 2.31 Trennwände

	a zwischen den Wohnungen bzw. fremden Aufenthaltsräumen	b) zwischen den Aufenthaltsräumen und Treppenräumen, Aufzugsschächten oder Durchfahrten
2.311 Material . MZ 150/II	24 cm Ziegel HLZ 21,4	20 cm Stahlbeton
2.312 Wandgewicht kg/qm . . . . .	= 400	
2.313 Wanddicke ohne Putz . . . . .	24 cm	
2.32 Wohnungstrenndecken: vorgesehene Deckenauflagen:	17 cm Stahlbeton	
2.321 bei Massivdeckengruppe I	entfällt	
2.322 bei Massivdeckengruppe II	17 cm Stahlbeton schwimm.Estrich	
2.323 bei Holzbalkendecken	entfällt	

Bausausführung  
nach DIN 4109

## 2.4 Wand- und Deckenbehandlung

- 2.41 Außenwand 36,5 cm Poroton, Aussen- u. Innenputz  
2.42 Aufenthaltsräume Ziegel geputzt  
2.43 Treppenhaus Ziegel geputzt  
2.44 Küche, Waschraum, WC und sonstige Naßräume Ziegel geputzt bzw. gefliest

2.45 ...

## 2.5 Fußböden Schwimmender Estrich mit Textil bzw. PVC-Belag

## 2.6 Türen und Fenster

(Sonnenschutz, Sicherungen gegen Einbruch u. Einblick, Angaben über Verwendung vorgef. Bauteile etc.)

Holzfenster mit Isolierverglasung  
Stahlzargen mit Naturholzfurniertürblättern

## 2.7 Treppen und Aufzüge Treppen Stahlbeton 2 Aufzüge für à 4 Personen

## 2.8 Betriebliche Ausstattung (DIN 283 Blatt 1 Nr. 3.2)

### 2.81 Energie und Wärme Gasbefeuerte Zentralheizung

#### 2.811 Gemeinschaftsanlagen:

Außenbeleuchtung \*), Treppenhausbeleuchtung \*), Hausklingel \*), Türöffner \*), Gemeinschaftsantenne für  
Fernseh-, - Rundfunkanlage \*), Waschmaschinen \*), Sprechanlage \*)  
Mülltonnenhaus, Fahrradkeller, Wäschetrockenraum, Waschküche

#### 2.812 Eit. Brennstellen und Steckdosenanschlüsse in ausreichender Anzahl

#### 2.813 Herde elektr. Herde in den Küchen

#### 2.814 Wärmeversorgung ~~Beheizung~~ \*) , Zentralheizung im Gebäude (~~Kohle~~ Gas) \*) ~~Ofenheizung~~ \*) , ~~Zentrale Heizleistung~~ \*)

~~Zentrale Heizung~~ \*) , ~~z. B. im Waschraum~~ \*) , zentrale Warmwasser-  
versorgung \*)

#### 2.815 Brennstoffbevorratung

### 2.82 Sanitäre Einrichtungen: z. B. Spüle, Waschbecken, Spülklosetts, Badewannen, Badeöfen, Warmwasserbereiter, usw.)

2.821 im Waschraum (Bad mit WC) Badewanne, WC, Waschtische

2.822 im Abort WC, Handwaschbecken

2.823 in der Küche Spüle

2.825 in der Waschküche Waschmaschine, Trockner, Schleuder

2.826 in sonstigen Räumen

\*) Nichtzutreffendes streichen.

2.9 Einbaumöbel und sonstige Einrichtungsgegenstände

Küchenkombination

**3. Besondere Angaben zur Nutzung**

3.1 Verteilung der Abstellräume außerhalb der Wohnungen  
(WFB 1963 Nr. 25 [1] g) im Keller

3.2 Wäsche waschen und trocknen; Teppichklopfen  
Wäsche im Keller  
Teppichklopfen aus dem Grundstück

3.3 Abstellmöglichkeiten für Fahrräder u. Kinderwagen  
im Keller

3.4 Nebengebäude

3.5 Müllbeseitigung  
Mülltonnenhaus mit Müllgroßraumbehälter

3.6 Stellplätze für Kraftfahrzeuge  
Garagen und offene Stellplätze

3.7 Kinderspielplatz  
Vor dem Haus auf dem Grundstück

3.8 Sonstige Außenanlagen (Einfriedung, Grünflächen etc.)

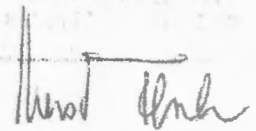
**4. Sonstige Angaben, die für die Beurteilung des Vorhabens von Bedeutung sind**  
(Falls erforderlich, auf bes. Blatt)

Unterschriften:

Bauherr/en .....

Entwurfsverfasser .....

DIPL.-ING. G. STORCK  
ARCHITECT  
MÜNCHEN



**Prüfungsvermerk der Kreisverwaltungsbehörde**

Die vorstehende Baubeschreibung wurde mit dem Kostenvoranschlag und den genehmigten Bauzeichnungen und Bauvorlagen verglichen. Abweichungen wurden -\*) keine - folgende -- festgestellt.



*l. d. Haupt*

Überprüft  
21. MAI 1981  
Fürstenfeldbruck, den  
Landratsamt  
Wohnbau

Ort

(Datum)

(Dienststelle)

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes streichen.